2019-09-16 Nr. TSP-204

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-08-30 11:27:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/154848**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2004-02-27**
Adresas: **Rokiškis, Respublikos g. 94**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0227-2537**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7375/0020:62 Rokiškio m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **1.0638 ha**
Užstatyta teritorija: **1.0638 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **35.7**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **47915 Eur**
Žemės sklypo vertė: **29947 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **17254 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-02-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-09-01**

2.2. **Pastatas - Administracinis**
Unikalus daikto numeris: **7397-3001-8018**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **1B8p**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **8**
Bendras plotas: **3766.79 kv. m**
Pagrindinis plotas: **2171.68 kv. m**
Tūris: **15806 kub. m**
Užstatytas plotas: **1691.00 kv. m**
Koordinatė X: **6203402.7**
Koordinatė Y: **599125.7**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1293106 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **19 %**
Atkuriamoji vertė: **1047416 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **314225 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-04-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-04-30**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **173.97 kWh/m2/m.**

2.3. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Savivaldybės aikštė**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 7397-3001-8018, aprašytam p. 2.2.**
Aprašymas / pastabos: **Bendras statinių užimamas plotas - 5340.81 kv.m.**
Unikalus daikto numeris: **7397-3001-8029**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **a**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Rekonstravimo pradžios metai: **2014**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **130329 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **130329 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **130329 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-10-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-10-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101681**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 7397-3001-8029, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-02-07 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 199**
1995-03-14 Priėmimo - perdavimo aktas
2015-06-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2
Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-07**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0227-2537, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-02-20 Apskrities viršininko įsakymas Nr. Ž-646**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-03-03**

Suderino: Violeta Bieliūnaitė-Vanagienė, Asta Zakarevičienė, Rita Baltakienė, Regina Strumskienė, Andrius Burnickas

Įrašas galioja: **Nuo 2004-03-16**
Terminas: **Nuo 2004-03-05**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0227-2537, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-02-20 Apskrities viršininko įsakymas Nr. Ž-646**
Plotas: **0.048 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-03-03**

9.2. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0227-2537, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-02-20 Apskrities viršininko įsakymas Nr. Ž-646**
Plotas: **0.024 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-03-03**

9.3. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0227-2537, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-02-20 Apskrities viršininko įsakymas Nr. Ž-646**
Plotas: **0.11 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-03-03**

9.4. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0227-2537, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-02-20 Apskrities viršininko įsakymas Nr. Ž-646**
Plotas: **0.13 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-03-03**

9.5. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0227-2537, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-02-20 Apskrities viršininko įsakymas Nr. Ž-646**
Plotas: **0.052 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-03-03**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 7397-3001-8018, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-03-30 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0046-00724/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-30**
Terminas: **Nuo 2017-03-06 iki 2027-03-06**

10.2. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 7397-3001-8029, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-10-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2015-06-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2
Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-21**

10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Inžinerinis projektavimas", a.k. 223973140
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 7397-3001-8029, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-10-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1690
Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-21**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-08-30 11:27:30

Dokumentą atspausdino AGNĖ GRIZEVIČIŪTĖ

Suderino: Violeta Bieliūnaitė-Vanagienė, Asta Zakarevičienė, Rita Baltakienė, Regina Strumskienė, Andrius Burnickas